

**Almacenamiento de los Materiales:** Garantizar que los elementos almacenados puedan ser identificados, manipulados y almacenados correctamente, teniendo en cuenta las características de compatibilidad de los mismos (consultar las fichas de seguridad de cada producto que el fabricante otorga).

Proteger los materiales de la intemperie y evitar su deterioro y transformación en residuo.

Se deben establecer procedimientos en materia de detección, contención, actuación y saneamiento de emergencia ante posibles escapes de sustancias almacenadas.

**Ruidos y Vibraciones:** Respetar los horarios de trabajo establecidos por el municipio, ajustando las tareas ruidosas a los horarios permitidos.

En lo posible, generar un sector de trabajo confinado minimizando la propagación de ruidos hacia el exterior.

Instalar silenciadores en los equipos móviles.

Tener en funcionamiento los equipos el tiempo imprescindible para reducir la emisión de ruido.

**Residuos:** Recoger información sobre las características de los residuos para su correcta gestión, de forma que se controlen las cantidades en origen, su destino y los costos asociados a su manejo.

Gestionar los residuos de forma que se facilite su recuperación.

Reducir los residuos en cantidad y peligrosidad.

Segregar los residuos y acondicionarlos en contenedores separados. Éstos deberán ser identificados correctamente como "Residuos Asimilables a Domiciliarios", "Residuos Peligrosos" y "Residuos Inertes".

**Buenas Prácticas Sociales :** Indicar en el frente de la obra, medios disponibles (teléfono, mail, etc.) para la recepción de reclamos por parte de los vecinos.

Informar al entorno acerca de los plazos estimados de ejecución de las obras y aquellos días de trabajo especiales que impliquen impactos destacables (ruidos, polvillo, etc.).

Evaluar la posibilidad de otorgar compensaciones a los vecinos por las molestias ocasionadas (arreglo de veredas vecinas, reforestación con plantas autóctonas en cantidad y porte adecuado, reposición de luminarias, etc.)

**Otros :** Señalización en la vía pública para peatones y conductores.

Proteger edificios de valor patrimonial.

En principio evitar el corte de árboles, efectuando un diseño que involucre a los mismos. En caso de tener que retirar especies se deberá efectuar la reposición de especies según se indique oportunamente.



## **CONCLUSIONES**

*El sector de la Construcción así como es motor de transformación física de la Ciudad, no puede ser ajeno a la implementación de Buenas Prácticas Ambientales,*

*Por otro lado, los costos económicos y de gestión que conlleva la adopción de estas prácticas son mínimos en relación a los beneficios que aporta una gestión ambiental adecuada.*

*La implementación de buenas practicas ambientales, como se ha visto implica acciones simples, de sentido común y que no afectan profundamente el desarrollo de otras tareas productivas.*

*Por otra parte, la puesta en práctica de este tipo de acciones generará una mejor imagen de las empresas dentro del mercado y de la sociedad.*

*En resumen, se trata de ejecutar responsablemente las obras tratando de aprovechar al máximo los materiales y equipos empleados, disponer adecuadamente todo tipo de residuos y excedentes de obra y respetar las actividades y propiedades del resto de las personas con que se comparte la Ciudad.*

**Todos los conceptos vertidos en este folleto se pueden encontrar ampliados para cada etapa de construcción en el Manual de Buenas Prácticas Ambientales para la Construcción.**

*disponible en [www.cimpar.org.ar](http://www.cimpar.org.ar)*



Catamarca 2884 / 2000—Rosario  
Teléfono: 0341-156695080  
Correo: [cimpar@gmail.com](mailto:cimpar@gmail.com)  
Web: [www.cimpar.org.ar](http://www.cimpar.org.ar)



*La construcción es una de las principales actividades socioeconómicas del país, la que debido a su rápida expansión genera una multiplicidad de afectaciones al medio, principalmente a los vecinos y al funcionamiento general de una ciudad.*

*La existencia inevitable de estas consecuencias negativas, hace necesario la implementación de medidas correctivas.*

*En este folleto se aportan una serie de medidas generales, de adhesión voluntaria, que tienden a realizar las tareas inherentes a la construcción con una disminución significativa de los impactos ambientales adversos*



# **Buenas Prácticas Ambientales en la Construcción**



**CIMPAR**  
Comisión Interempresaria  
Municipal de Protección  
Ambiental de Rosario



MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
Secretaría de Servicios  
Públicos y Medio Ambiente

Catamarca 2884 / 2000—Rosario  
Teléfono: 0341-156695080  
Correo: [cimpar@gmail.com](mailto:cimpar@gmail.com)  
Web: [www.cimpar.org.ar](http://www.cimpar.org.ar)

## QUE SON LAS BUENAS PRACTICAS AMBIENTALES

*Las Buenas Prácticas son herramientas de simple aplicación y de bajo costo. Colaboran en la disminución de los costos directos, aumentando la eficiencia del consumo de materiales e insumos y el rendimiento de la mano de obra.*

*Se obtienen resultados rápidos y concretos, contribuyendo a disminuir los impactos ambientales negativos.*

*Las Buenas Prácticas aquí definidas son aplicables desde el momento en que se define la organización de la obra y a lo largo de todo el desarrollo de la misma.*

## EL OBJETIVO DE LAS BUENAS PRACTICAS AMBIENTALES

*La reducción del consumo y el costo de los recursos naturales ;*

*La disminución de la cantidad de residuos producidos y facilitar su reutilización;*

*La reducción de las emisiones a la atmósfera, los ruidos y los vertidos de agua y/o productos químicos;*

*Racionalizar el consumo de las materias primas utilizadas en la obra.*

*Informar, formar y sensibilizar a los clientes, trabajadores y proveedores acerca de las prácticas medioambientales correctas.*

*Disminuir la afectación a terceros;*

*Mejorar la competitividad de la empresa y su imagen social.*

## CONCEPTOS GENERALES

### Impactos Generales de la Construcción

Desde el punto de vista ambiental se puede observar que, de manera general los impactos al medio ambiente, producido por las actividades generadas en una obra de construcción los podemos dividir en:

**Social:** La mayoría de las obras generan molestias a los vecinos y por ende, sensación de malestar en su entorno.

**Ruido y Vibraciones:** Equipos, circulación de vehículos, martilleos, corte de materiales.

**Desperdicio de recursos naturales y materia prima:** Derroche de agua, mala dosificación de las mezclas.

**Emisiones Atmosféricas:** Esta actividad produce la emisión de gran cantidad de polvo, también hay emisio-

nes de humos y gases provenientes de la quema de combustible en las máquinas, así como de la incineración descontrolada de residuos en las obras, olores provenientes de pozos negros sin cegar y/o en uso, restos de comidas, solventes, combustibles, etc.

**Espacio Público:** En este caso se generan 3 tipos de molestias. Deterioro del arbolado público, molestias al tránsito de peatones por veredas en mal estado y por último invasión de la vía pública con el cerco de obra.

**Tránsito:** Accidentes de vehículos y peatones. Congestionamientos.

**Residuos:** Los residuos generados en las obras se clasifican en tres tipos:

**Residuos Asimilables a Domiciliarios:** Entre ellos papeles, restos de comida, bolsas, etc.

**Residuos Peligrosos:** Son residuos que necesitan una gestión especial. Ya que de otra manera podrían generar daño a las personas o el medio ambiente. (ej.: restos de pintura, restos de obra con componentes tóxicos, aceites usados de motor, productos químicos y sus envases, explosivos, bidones, trapos sucios contaminados, pilas y baterías usadas etc.)

**Residuos Inertes:** Estos son los principales residuos que se generan en este tipo de actividades. (ej.: piedras, escombros, elementos metálicos, escorias, madera, vidrios, calvos, etc.

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN GENERALES

### Orden y Limpieza en la zona de trabajo

Limpiar diariamente el lugar de trabajo, calzadas, aceras, áreas verdes, etc., al final de cada jornada de trabajo, no permitiendo la acumulación de materiales, escombros o tierra.

Los materiales que deban permanecer en obra estarán perfectamente encajonados, retirar de los puestos de trabajo los objetos que no son necesarios para las tareas.

Disponer sólo de las herramientas o equipos, materiales, insumos que son necesarios para la operación que se va a realizar.

Capacitar a los trabajadores para que cada uno de ellos incorpore en su diario quehacer la disciplina del orden y la limpieza.

Colocar la basura y los desperdicios en los recipientes apropiados ubicados por todo el sitio de trabajo.

Guardar las herramientas y materiales en forma ordenada, apartados de las áreas de tráfico, en cajones o armarios,

Mantener los desperdicios inflamables o peligrosos en recipientes separados y cubiertos.

Sacar rápidamente los materiales combustibles, tales como madera y papel.

### Uso racional de los recursos naturales



**Agua:** Controlar que el agua utilizada sea la necesaria para los trabajos a desarrollar.

Utilizar mangueras con pico a presión y con llave de paso a la entrada y a la salida para reducir pérdidas.

Aprovechar al máximo el agua utilizada para la limpieza, de las herramientas y de los equipos de obra, propender a su reutilización.



**Energía Eléctrica:** Realizar controles de las instalaciones eléctricas de obra, evitando pérdidas de energía y riesgos.

Utilizar en lo posible lámparas de bajo consumo.

Mantener con iluminación artificial solo las zonas de trabajo, evitando iluminar zonas innecesarias



**Combustibles:** Realizar el mantenimiento y controles necesarios a las máquinas y vehículos para evitar excesivas emisiones de gases. Controlar el tiempo de funcionamiento

de los equipos, para evitar un mayor consumo de combustible.

En caso de almacenar combustibles en la obra realizarlo de manera adecuada (sistema de contención).



**Compras de Materiales:** Las compras deben coordinarse procurando comprar materiales al por mayor con envases de un tamaño que permita reducir la producción de residuos de envoltorios; Seleccionar los productos que consumen menos recursos naturales y energía o son menos agresivos con el medio ambiente.

Estoquear solo lo necesario para evitar rotura o fenecimiento de los productos (esto generará residuos).

*La aplicación de buenas practicas ambientales, mejora los rendimientos de materiales, recursos y mano de obra, a la vez que reduce los impactos ambientales y sociales inherentes a la construcción.*